

DESARROLLO ECOTURISTICO "OASIS PARK RESORT"

(FASE/PHASE "1")

PROMISSORY AGREEMENT TO CONVEY IN AN IRREVOCABLE TRUST ENTERED INTO BY AND BETWEEN **INTERNATIONAL LAND ALLIANCE S.A. DE C.V.**, REFERRED HEREINAFTER TO AS "**ALLIANCE**" AND BY **MR. JUAN TUCKER AND MRS. LINDA TUCKER** REFERRED HEREINAFTER AS "**CLIENT**".

CONTRATO DE PROMESA DE AFECTACION EN FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO QUE CELEBRAN DE UNA PARTE **INTERNATIONAL LAND ALLIANCE S.A. DE C.V.**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "**ALLIANCE**" Y POR LA OTRA PARTE LOS SRES. **JUAN TUCKER Y LINDA TUCKER** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL "**CLIENTE**".

TERMINOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CLIENTE/CLIENT'S DATA

TELEFONO / TELEPHONE: (858)1258979
DOMICILIO / ADDRESS: 2078 CORONADO AVE., CORONADO, CA 92341
E-MAIL: tuckerjuan@aol.com
NACIONALIDAD / NATIONALITY: AMERICANA
DOMICILIO CONVENCIONAL: OASIS PARK RESORT, DELEGACION PUERTECITOS, ENSENADA BAJA CALIFORNIA.

LOTE / LOT

SECCION / SECTION: OCEANO
MANZANA / BLOCK: 1A
LOTE / LOT: 3
SUPERFICIE / AREA: 1,125 METROS CUADRADOS / 12,127 SQUARE FEET

PRECIO Y CONDICIONES DE PAGO/PRICE AND TERMS

PRECIO TOTAL / TOTAL PURCHASE PRICE: **\$54,000.00** (FIFTY FOUR THOUSAND 00/100 U.S. DOLLARS)
(CINCUENTA Y CUATRO MIL 00/100 DOLARES AMERICANOS)
ENGANCHE / DOWN PAYMENT: **\$13,500.00** (THIRTEEN THOUSAND FIVE HUNDRED 00/100 U.S. DOLLARS)
(TRESCE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES AMERICANOS)
SALDO A PAGAR AL CIERRE / BALANCE DUE AT CLOSING: **\$40,500.00** (FOURTY THOUSAND FIVE HUNDRED 00/100 U.S. DOLLARS)
(CUARENTA MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES AMERICANOS)
CONDICIONES DE PAGO / TERMS OF PAYMENT: **120 MONTHLY PAYMENTS/PAGOS MENSUALES \$502.14** (FIVEHUNDRED AND TWO 14/100 U.S. DOLLARS) (QUINIENTOS DOS 14/100 DOLARES AMERICANOS)
EL LUGAR DE PAGO ES EN OASIS PARK RESORT EN LA CIUDAD DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA. LOS PRIMEROS 10 DIAS DE CADA MES
THE PLACE OF PAYMENT IS OASIS PARK RESORT, ENSENADA, B.C. ON THE FIRST 10 DAYS OF EVERY MONTH.
FECHA(S) DE PAGO / PAYMENT DUE DATE(S): **1 DE JUNIO DEL 2014 / 1st OF JUNE OF 2014**
TASA(S) DE INTERES ANUAL / ANNUAL INTEREST RATE(S): **8.5% INTERES ANUAL**

TERMINOS Y CONDICIONES ADICIONALES / ADDITIONAL TERMS AND CONDITIONS

HOME OWNERS DUES WILL BE \$25 DLLS MONTHLY AND WILL START ON MAY 1ST 2015 / LA CUOTA DE MANTENIMIENTO SERA DE \$25 DOLARES Y EMPEZARA A PARTIR DEL 1 DE MAYO DEL 2015

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION / PLACE AND DATE OF EXECUTION:

ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, 15 DE MAYO DEL 2014

"ILA "

**CLIENTE
CLIENT**

**SR. JASON ADAM SUNSTEIN
INTERNATIONAL LAND ALLIANCE S.A. DE C.V.**

MR. JUAN TUCKER AND MRS. LINDA TUCKER